

Documents d'urbanisme

La loi du 21 avril 2004 transposant la directive cadre sur l'eau a renforcé la portée juridique des SDAGE et des SAGE en intégrant dans son article 7 la **notion de compatibilité des documents d'urbanisme** (SCoT, PLU, carte communale) avec les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité définis par **les SDAGE** ainsi qu'avec les objectifs de protection définis par les **SAGE**.

La loi n°2010-788 du 12 juillet 2010, dite Grenelle 2 (articles 13, 17 et 221) a modifié le rapport de compatibilité entre les PLU et les SDAGE/SAGE.

Références réglementaires :

Code de l'urbanisme :

- articles L.111-1-1 pour les SCoT et les PLU
- articles L.122-1-12 pour les SCoT
- articles L.124-2 pour les cartes communales

Rapport au Président de la République relatif à l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme

Quelques documents :

Guides et plaquettes

- **Guide méthodologique pour l'élaboration et la mise en œuvre des SAGE** (fiche n°6) MEEDDAT et ACTéon juillet 2008
- **Plaquette "La politique de l'eau dans l'élaboration des documents d'urbanisme"**, MIISE de Paris Proche Couronne, 2010
- **Le guide méthodologique "L'eau dans les documents d'urbanisme"**, Agence de l'Eau Adour-Garonne, Novembre 2010
- **Guide technique de la prise en compte du volet "Eau" dans les PLU**, Préfecture d'Indre-et-Loire, Juillet 2008
- **Eau et aménagement du territoire en RMC - Guide technique n°8**, Bassin Rhône Méditerranée & Corse, Octobre 2003
- **Modèle de cahier des charges pour l'élaboration d'un plan local d'urbanisme**, 2009

Compatibilité avec les SDAGE et les SAGE (voir la rubrique de Gest'Eau)

- **Guide technique de mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE Rhin-Meuse**, CETE de l'Est, Janvier 2011
- **Guide "SDAGE Rhône Méditerranée et Urbanisme - Eléments de méthode pour apprécier la compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE"**, Comité de bassin Rhône Méditerranée, Novembre 2010
- **Guide de prise en compte du SDAGE Seine-Normandie dans les documents d'urbanisme**, DRIEE Ile-de-France, Septembre 2010
- **Mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE Artois-Picardie 2010**, Directions Départementales des Territoires et de la Mer du Nord et du Pas de Calais / SEPIA conseils, Février 2010
- **Compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE et les SAGE - Guide d'application dans le bassin Artois-Picardie**, Direction départementale de l'Équipement Nord, Mars 2007

Exemples de documents de SAGE

- **Mise en compatibilité des PLU avec le SAGE de la Mauldre** - Avril 2010

- Guide de compatibilité des PLU au SAGE Orge-Yvette - Février 2009
- Comment intégrer les prescriptions du SAGE Oise-Aronde dans les documents d'urbanisme ? janvier 2009
- Guide technique à l'usage des collectivités : « Guide méthodologique pour identifier et préserver les zones humides à l'échelle locale dans les documents d'urbanisme » : SAGE du delta de l'Aa
- Guide méthodologique d'application du SAGE du delta de l'Aa dans la mise en œuvre des documents d'urbanisme (SCOT - PLU - CC) par les DDTM du Nord et du Pas-de-Calais (décembre 2009)
- Plaquette « Quelles sont les prescriptions du SAGE à intégrer dans votre PLU ? » du SAGE Est Lyonnais

Autres documents

Charte de l'eau et de l'urbanisme pour un développement durable – une coexistence harmonieuse entre le développement urbain et la gestion de l'eau bassin versant du Loch et du Sal (Morbihan) signée le 11 septembre 2009

Quelques exemples de compositions de CLE et de commissions thématiques

Quelques exemples de composition de CLE intégrant des représentants de SCoT :

- SAGE Tech Albères (2 représentants de SCoT dans le premier collège)
- SAGE Hérault (2 représentants de SCoT dans le premier collège)

Certaines commissions locales de l'eau (CLE) ont mis en place des commissions « eau et aménagement du territoire ou urbanisme » :

- SAGE Arc provençal (eau et urbanisme)
- SAGE du Boulonnais (gestion de l'eau liée à l'aménagement du territoire)
- SAGE Commerce (aménagement de l'espace)
- SAGE Drac Romanche (eau et aménagement du territoire)
- SAGE Est Lyonnais (aménagement du territoire et milieux naturels)
- SAGE Lez Mosson Etangs palaviens (urbanisme et aménagement)
- SAGE Orne amont (Agriculture, artisanat, industrie, urbanisme, infrastructures de communication, assainissement, déchets)
- SAGE Scarpe aval (gestion de l'espace)
- SAGE nappe et basse vallée du Var (groupe cohérence territoriale)
- SAGE Vienne (cohérence territoriale et communication)
- SAGE Vouge (aménagement du territoire et l'urbanisme)

Carte

Carte des SAGE mis en œuvre et en révision et les SCoT/SD opposables

