



**MINISTÈRES  
TRANSITION ÉCOLOGIQUE  
COHÉSION DES TERRITOIRES  
MER**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# **SAGE ET DOCUMENTS D'URBANISME**

## **SOBRIÉTÉ FONCIÈRE**

### **LUTTE CONTRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS**

Sous-direction de la qualité du cadre de vie (QV)  
Bureau de la planification urbaine et rurale et cadre de vie (QV3)  
Bureau de la législation de l'urbanisme (QV4)

# SAGE et documents d'urbanisme

# Gestion de l'eau et documents d'urbanisme : des interactions complexes et nombreuses

- **Une même finalité : un aménagement du territoire cohérent et durable grâce notamment au principe de compatibilité des documents d'urbanisme avec les SDAGE et SAGE**
- **L'occupation des sols définie dans le documents d'urbanisme a une incidence directe sur l'écoulement et la qualité des eaux**
- **Les choix en matière de collecte et traitement des eaux a un impact sur le mode d'occupation des sols**
- **Les logiques d'acteurs et des échelles spatiale et temporaire divergent parfois**






*Expérience du PLUi de Toulouse et du SCOT du Grand Amiénois*

# Gestion de l'eau et documents d'urbanisme : actualité de la DGALN sur le volet planification

- L'ordonnance du 17 juin 2020 sur la modernisation des SCOT
- Des guides destinés aux acteurs de l'urbanisme
  - ***Le guide des dispositions opposables du PLU*** – mars 2020  
[https://cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/202003/Guide\\_PLU\\_18\\_03\\_20\\_BD\\_WEB.pdf](https://cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/202003/Guide_PLU_18_03_20_BD_WEB.pdf)
  - ***Articuler SCOT et PLU(i), guide juridique et méthodologique*** – février 2020  
<http://www.club-plui.logement.gouv.fr/guide-articuler-scot-et-plu-i-a637.html>
  - ***Guide sur le zonage des eaux pluviales*** – en cours de rédaction
  - ***Intégrer les enjeux de l'eau et des milieux aquatiques dans les documents d'urbanisme*** – France Nature environnement PACA – février 2020  
<http://www.club-plui.logement.gouv.fr/guide-integrer-les-enjeux-de-l-eau-et-des-milieux-a636.html>

# Ordonnance du 17 juin 2020 relative à la hiérarchie des normes des documents d'urbanisme

## Les orientations retenues

-  Réaffirmation du SCOT en tant que document intégrateur des politiques sectorielles. *Le SAGE reste opposable au SCoT par un lien de compatibilité. Le PLU(i) doit être compatible avec le SCoT.*
-  Exclusion des documents dont l'opposabilité aux documents d'urbanisme ne se justifie pas réellement
-  Généralisation du lien de compatibilité
-  Unification des délais de mise en compatibilité des documents d'urbanisme
-  Note d'enjeux

## Ordonnance du 17 juin 2020 relative à la hiérarchie des normes des documents d'urbanisme Unification des délais de mise en compatibilité des documents d'urbanisme

→ Dans les territoires couverts par un SCoT :

- **Pour l'auteur du SCoT :**

**délai de 3 ans maximum**, à compter de sa dernière entrée en vigueur

- **Pour l'auteur du PLU, document en tenant lieu ou carte communale :**

**délai de 1 an maximum** à compter de l'entrée en vigueur du SCoT.

→ Dans les territoires non couverts par un SCoT et vis-à-vis des documents directement opposables au PLU et à la carte communale :

- **Pour l'auteur du PLU(i) :**

**délai de 3 ans maximum**, à compter de sa dernière entrée en vigueur

- **Pour l'auteur de la carte communale:**

**délai de 3 ans maximum**, à compter de sa dernière entrée en vigueur

→ Dans tous les cas :

- **Recours à la modification simplifiée pour la mise en compatibilité**
- **Immunité juridictionnelle du document d'urbanisme**

# Ordonnance du 17 juin 2020 relative à la hiérarchie des normes des documents d'urbanisme

## Note d'enjeux

Amélioration du niveau de garantie et simplification



**PAR** le glissement du dialogue entre l'Etat et l'auteur du document d'urbanisme en amont de l'élaboration de ce document  
=> gain pour l'Etat

**PAR** l'unicité du dire de l'Etat vis-à-vis de l'auteur du document d'urbanisme  
=> gain pour l'auteur du document d'urbanisme

Mise en œuvre



**Dans l'ordonnance :**

Note d'enjeux **obligatoire**

- **Sur demande** de l'auteur du SCoT ou du PLUi au préfet
- **Sur les politiques publiques portées par l'Etat**

Note d'enjeux **optionnelle**

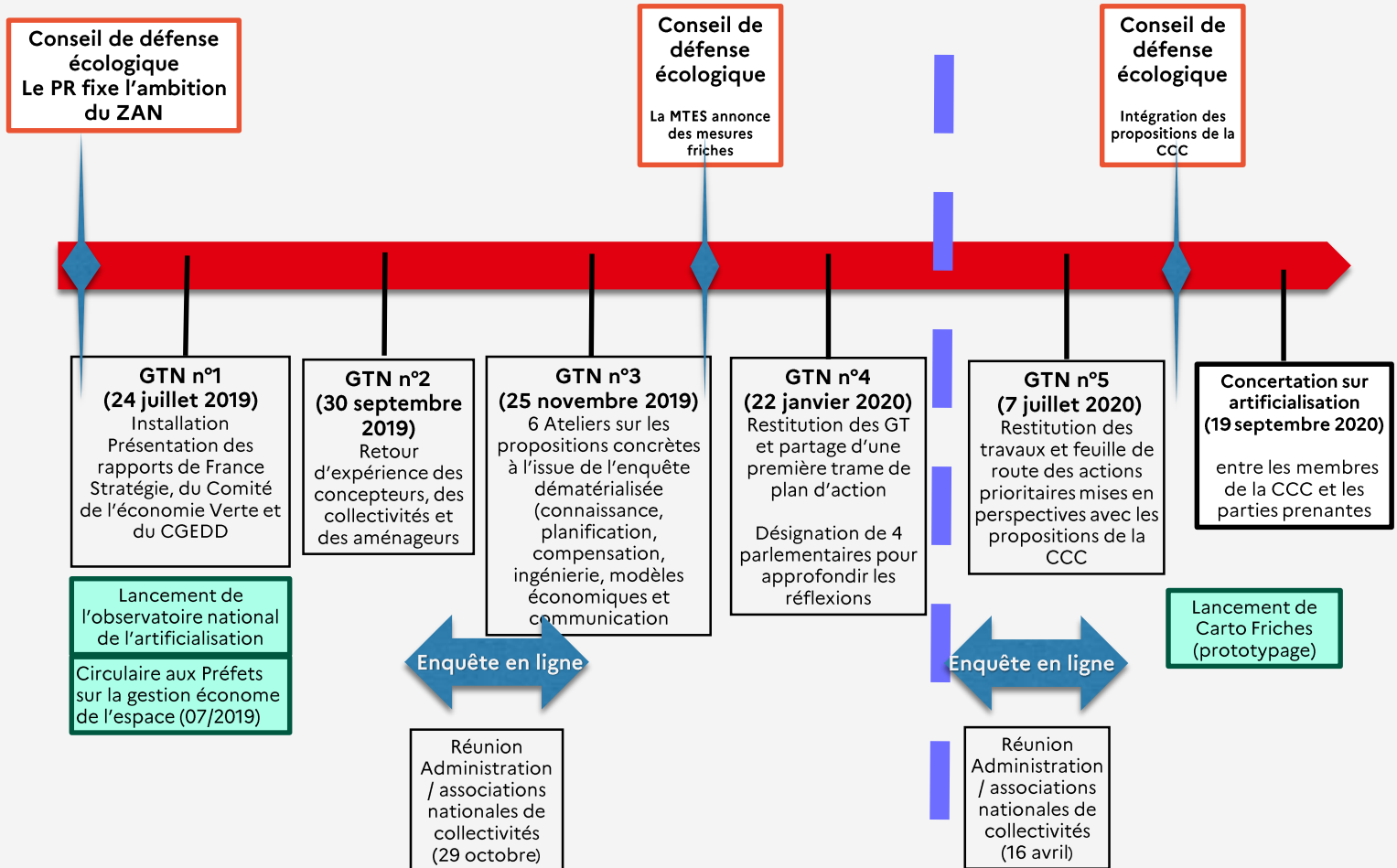
En l'absence de demande de l'auteur du document d'urbanisme

# Sobriété foncière

# Lutte contre l'artificialisation des sols

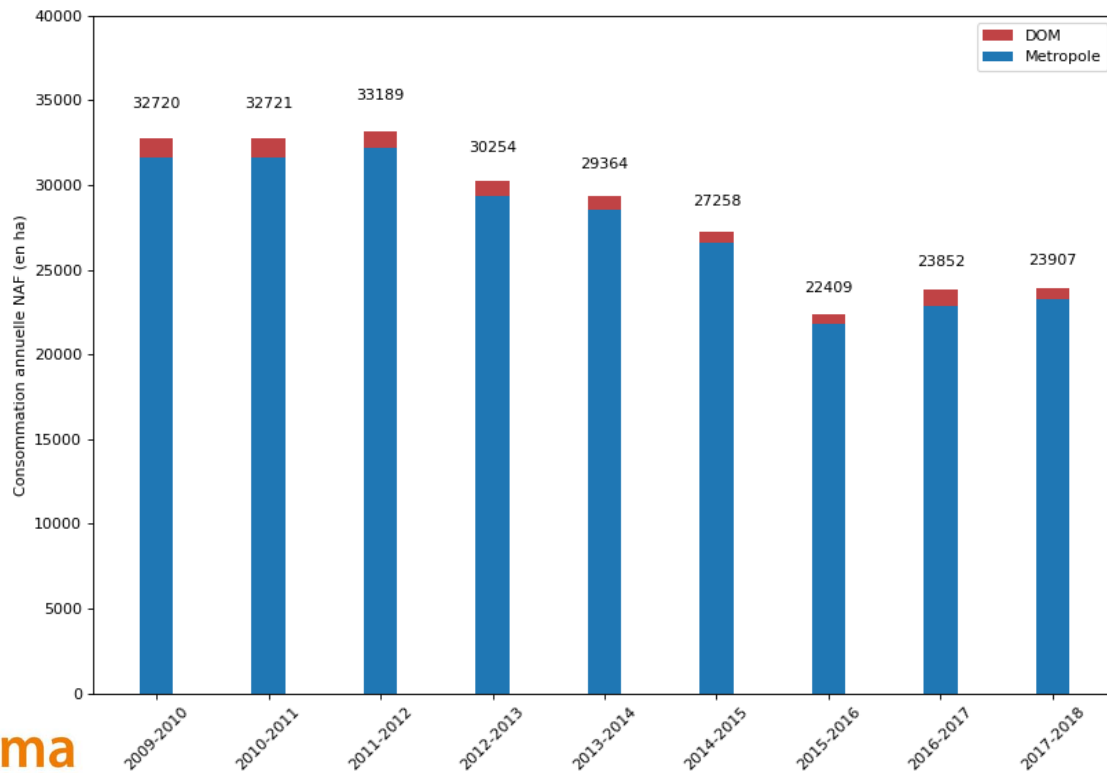


# Calendrier des travaux sur la sobriété foncière

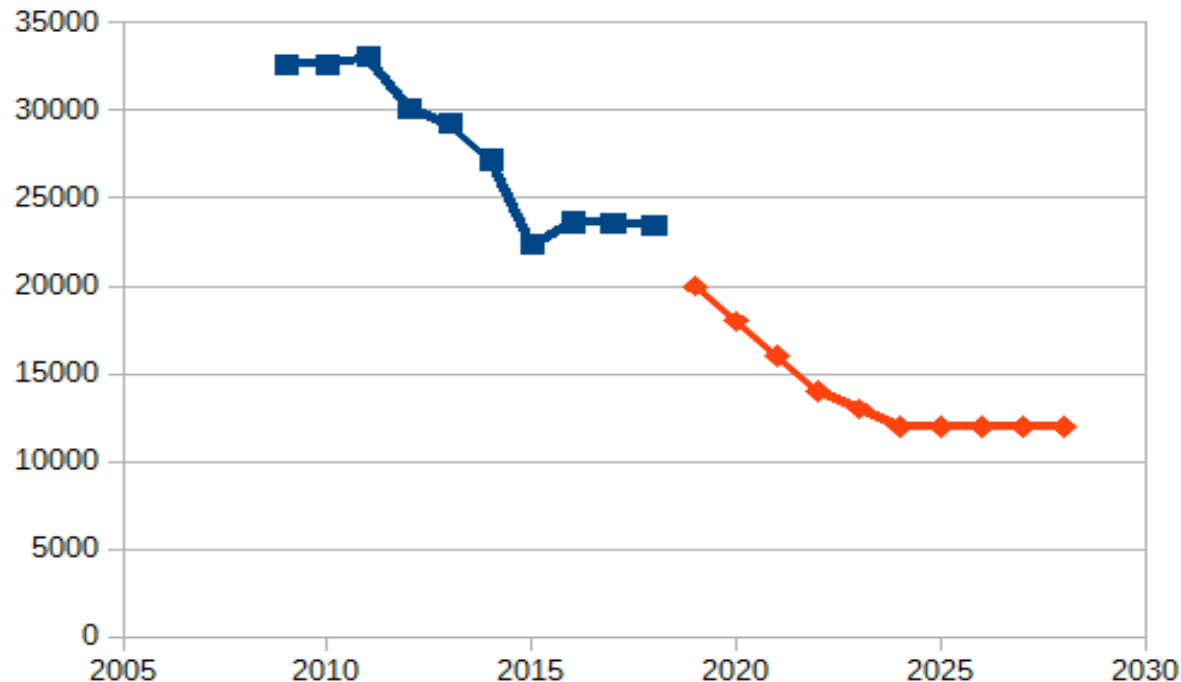


# Consommation d'espaces NAF 2009-2018, une reprise confirmée

Consommation annuelle  
d'espaces naturels, agricoles et forestiers  
(en ha, France hors DOM)



# La Convention Citoyenne pour le Climat – OBJECTIF : Réduire par 2 la consommation d'espaces sur les 10 prochaines années



Travaux en cours :

Modélisation  
théorique de la  
réduction par 2 à  
l'échelle nationale  
de la  
consommation  
d'espaces NAF