

GESTION DU FONCIER AGRICOLE

sur le territoire du Syndicat Eau des Portes de Bretagne

Présentation du Syndicat Eau des Portes de Bretagne :

Eau des Portes de Bretagne est chargé de la **production, du transport et de la distribution d'eau potable sur un territoire de 61 communes** appartenant aux Communautés de Communes de Liffré-Cormier Communauté, Vitré Communauté, Pays de Châteaugiron Communauté et Laval Agglomération (pour St Cyr Le Gravelais), soit 136 000 habitants.

La production d'eau potable est assurée par 10 captages d'eau souterraine ou superficielle et 9 usines de traitement produisant un volume moyen annuel de 12 Mm³. Le syndicat est actuellement composé d'une équipe de 13 agents.

L'amélioration de la qualité de l'eau des captages d'eau potable est l'un des **enjeux majeurs** du Syndicat Eau des Portes de Bretagne.

Aussi le service protection des ressources, composé de 3 agents, est en charge d'assurer les missions d'accompagnement des agriculteurs et riverains à proximité des captages pour en assurer la protection, notamment via le suivi et l'actualisation des périmètres de protection des captages, la réalisation des plans de gestion et de sécurité sanitaire des eaux (PGSSE), l'animation des démarches captages prioritaires et des paiements pour services environnementaux ainsi que le déploiement de la stratégie foncière.

Contexte du stage - Déploiement de la stratégie foncière 2025 -2030

Pour protéger la ressource en eau potable, **le syndicat a engagé une politique foncière depuis 2020**. Afin de la renforcer, le syndicat s'est doté d'**une stratégie foncière en 2024 avec un objectif fort d'acquisition de 30 ha par an d'ici à 2030** sur les zones de captages en mobilisant un panel d'outils fonciers (droit de préemption urbain, veille foncière active et cellule foncière locale, acquisitions à l'amiable, ...).

A ce jour, Eau des Portes de Bretagne dispose de 251 parcelles, représentant une surface totale de 162ha, à proximité des captages, dont :

- 6% liés aux usines, réservoirs et siège administratif ;
- 83% en terres agricoles ;
- 11% non exploités, en bois et milieux naturels.

Le foncier agricole est actuellement à disposition d'une trentaine d'exploitation. Afin que l'usage de ces parcelles réponde sur le long terme aux enjeux de protection des captages d'eau potable, Eau des Portes de Bretagne souhaite établir et contractualiser avec les agriculteurs des baux ruraux à clauses environnementales (BRCE).



Détail des missions :

Sur le foncier agricole d'EPB, d'établir un état des lieux :

- Des pratiques agricoles actuelles sur les parcelles : cultures, itinéraire technique, chargement, traitements phytosanitaires, fertilisation...
- Des mesures de protection de la ressource en eau déjà mises en place : réglementation, accord à l'amiable...

Identifier les clauses environnementales à appliquer sur les parcelles agricoles d'EPB pour répondre aux enjeux de préservation de la qualité de l'eau,

Élaborer les BRCE correspondants,

Proposer une stratégie de déploiement des BRCE (ex : progressivité du fermage selon les mesures retenues par l'agriculteur...), de suivi et de contrôle des BRCE,

Préfigurer la stratégie de remise en exploitation pour le foncier nouvellement acquis (type de BRCE, appel à candidature de la collectivité...)

La méthodologie sera à construire avec le stagiaire et nécessitera à la fois une phase bibliographique, de recueil de retours d'expériences auprès d'autres collectivités, d'entretiens avec les agriculteurs et éventuellement d'autres acteurs (ex : partenaires techniques fonciers...).

A l'issue du stage, une synthèse pédagogique sera faite.

Compétences recherchées :

- Formation bac + 5 : agronomie, agricole, environnement ;
- Connaissance des pratiques agricoles (notamment dans un contexte de polyculture-élevage) et approche des outils du foncier ;
- Bon contact et relationnel avec le public agricole ;
- Goût pour les enquêtes de terrain et la recherche bibliographique ;
- Bonnes capacités de rédaction et d'expression orale ;
- Dynamisme et prise d'initiative, bon relationnel ;
- Permis B

Modalités d'accueil :

 Lieu : Eau des Portes de Bretagne - Maison de l'Eau, Parc du Castel 35220 CHATEAUBOURG

 Durée : 6 mois / Début de stage : Février - Mars 2026

Déplacements à prévoir sur le terrain, véhicule de service mis à disposition.

Candidature (CV et lettre de motivation) à adresser à l'attention de Monsieur le Président, avant le 21 Novembre 2025 par courrier ou par mail à clorent@eauportesbretagne.fr

