

## Documents d'urbanisme

La loi du 21 avril 2004 transposant la directive cadre sur l'eau a renforcé la portée juridique des SDAGE et des SAGE en intégrant dans son article 7 la **notion de compatibilité des documents d'urbanisme** (SCoT, PLU, carte communale) avec les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité définis par **les SDAGE** ainsi qu'avec les objectifs de protection définis par **les SAGE**.

La loi n°2010-788 du 12 juillet 2010, dite Grenelle 2 (articles 13, 17 et 221) a modifié le rapport de compatibilité entre les PLU et les SDAGE/SAGE.

### Références réglementaires :

#### Code de l'urbanisme :

- articles L.111-1-1 pour les SCoT et les PLU
- articles L.122-1-12 pour les SCoT
- articles L.124-2 pour les cartes communales

**Rapport au Président de la République relatif à l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme**

### Quelques documents :

#### Guides et plaquettes

- **Guide méthodologique pour l'élaboration et la mise en œuvre des SAGE** (fiche n°6) MEEDDAT et ACTéon juillet 2008
- **Plaquette "La politique de l'eau dans l'élaboration des documents d'urbanisme"**, MIISE de Paris Proche Couronne, 2010
- **Le guide méthodologique "L'eau dans les documents d'urbanisme"**, Agence de l'Eau Adour-Garonne, Novembre 2010
- **Guide technique de la prise en compte du volet "Eau" dans les PLU**, Préfecture d'Indre-et-Loire, Juillet 2008
- **Eau et aménagement du territoire en RMC - Guide technique n°8**, Bassin Rhône Méditerranée & Corse, Octobre 2003
- **Modèle de cahier des charges pour l'élaboration d'un plan local d'urbanisme**, 2009

#### Compatibilité avec les SDAGE et les SAGE (voir la rubrique de Gest'Eau)

- **Guide technique de mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE Rhin-Meuse**, CETE de l'Est, Janvier 2011
- **Guide "SDAGE Rhône Méditerranée et Urbanisme - Eléments de méthode pour apprécier la compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE"**, Comité de bassin Rhône Méditerranée, Novembre 2010
- **Guide de prise en compte du SDAGE Seine-Normandie dans les documents d'urbanisme**, DRIEE Ile-de-France, Septembre 2010
- **Mise en compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE Artois-Picardie 2010**, Directions Départementales des Territoires et de la Mer du Nord et du Pas de Calais / SEPIA conseils, Février 2010
- **Compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE et les SAGE - Guide d'application dans le bassin Artois-Picardie**, Direction départementale de l'Équipement Nord, Mars 2007

#### Exemples de documents de SAGE

- **Mise en compatibilité des PLU avec le SAGE de la Mauldre** - Avril 2010

- Guide de compatibilité des PLU au SAGE Orge-Yvette - Février 2009
- Comment intégrer les prescriptions du SAGE Oise-Aronde dans les documents d'urbanisme ? janvier 2009
- Guide technique à l'usage des collectivités : « Guide méthodologique pour identifier et préserver les zones humides à l'échelle locale dans les documents d'urbanisme » : SAGE du delta de l'Aa
- Guide méthodologique d'application du SAGE du delta de l'Aa dans la mise en œuvre des documents d'urbanisme (SCOT - PLU - CC) par les DDTM du Nord et du Pas-de-Calais (décembre 2009)
- Plaquette « Quelles sont les prescriptions du SAGE à intégrer dans votre PLU ? » du SAGE Est Lyonnais

### **Autres documents**

**Charte de l'eau et de l'urbanisme** pour un développement durable – une coexistence harmonieuse entre le développement urbain et la gestion de l'eau bassin versant du Loch et du Sal (Morbihan) signée le 11 septembre 2009

### **Quelques exemples de compositions de CLE et de commissions thématiques**

Quelques exemples de composition de CLE intégrant des représentants de SCoT :

- SAGE Tech Albères (2 représentants de SCoT dans le premier collège)
- SAGE Hérault (2 représentants de SCoT dans le premier collège)

Certaines commissions locales de l'eau (CLE) ont mis en place des commissions « eau et aménagement du territoire ou urbanisme » :

- SAGE Arc provençal (eau et urbanisme)
- SAGE du Boulonnais (gestion de l'eau liée à l'aménagement du territoire)
- SAGE Commerce (aménagement de l'espace)
- SAGE Drac Romanche (eau et aménagement du territoire)
- SAGE Est Lyonnais (aménagement du territoire et milieux naturels)
- SAGE Lez Mosson Etangs palaviens (urbanisme et aménagement)
- SAGE Orne amont (Agriculture, artisanat, industrie, urbanisme, infrastructures de communication, assainissement, déchets)
- SAGE Scarpe aval (gestion de l'espace)
- SAGE nappe et basse vallée du Var (groupe cohérence territoriale)
- SAGE Vienne (cohérence territoriale et communication)
- SAGE Vouge (aménagement du territoire et l'urbanisme)

Carte

**Carte des SAGE mis en œuvre et en révision et les SCoT/SD opposables**

