



**Commission Locale de l'Eau de la Midouze**  
Institution Adour  
Conseil Général des Landes  
40025 MONT DE MARSAN  
05.58.46.18.70



## TENDANCES ET SCENARIOS

### ANNEXE 1

# SCENARIOS D'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

OBSERVATOIRE DE L'EAU DES PAYS DE L'ADOUR  
MARS 2009

**SAGE Midouze – scénarios  
Mars 2009**

**Evolution démographique du territoire du SAGE Midouze  
Estimation de la population en 2007  
Scénario tendanciel 2007-2015**

**Méthode**

Données disponibles :

Mise à jour des données démographiques par commune ; depuis le recensement de 1999, les recensements se font en continu commune par commune ; au 1<sup>er</sup> mars 2009, 20 communes sur 128 (soit 15% des communes), représentant 14% de la population du territoire ne disposaient pas encore de mise à jour sur le site de l'INSEE, mais elles ont bénéficié du recensement, les données provisoires ont été obtenues par enquête auprès des communes concernées.

Le chiffre a pu être ainsi ramené à 8 communes non actualisées ne représentant que 2,2% de la population du territoire.



## Situation démographique en 2007

La population communale en 2007 a été évaluée en appliquant le taux de variation annuel entre 1999 et l'année du dernier recensement pour chaque commune à la période 1999-2007. (cf. carte 6 mise à jour).

Au 1<sup>er</sup> janvier 2007, la population du territoire ainsi calculée est estimée à 99380 habitants, contre 91599 habitants en 1999, soit une variation de plus de 8 % sur la période (environ 1% par an). Ce résultat marque un net changement de tendance avec les périodes précédentes (1982-1990 et 1990-1999) où l'évolution était proche de 0,01% par an.

De plus, on observe de nouvelles tendances régionales :

- L'influence de l'agglomération montoise qui dépasse le cadre de la Communauté de Communes du Marsan et insuffle une augmentation de population vers des communes plus éloignées depuis 1999,
- L'ouest du territoire qui retrouve un certain dynamisme démographique après avoir perdu de la population entre 1982 et 1999,
- Les marges gersoises et de la Haute-Lande qui présentent une faible densité de population et qui continuent à se dépeupler.



## Tendances d'évolution pour 2015

On peut distinguer des tendances lourdes et de situations conjoncturelles.

**Les tendances lourdes** s'appuient sur les changements globaux pris en compte par l'INSEE (changements climatiques, énergétiques et démographiques) et appliqués dans le bassin Adour-Garonne à l'horizon 2030 (cf. dossier Changements globaux.pdf).

Elles décèlent en Adour-Garonne :

- L'attraction de la façade atlantique et des métropoles bordelaise et toulousaine,
- une croissance essentiellement imputable à l'excédent migratoire,
- un fléchissement de la croissance de 1% par an à environ 0,6% par an,
- une tendance actuelle à l'installation des ménages hors des pôles urbains,

Sur le périmètre du SAGE Midouze, à travers les 1990-1999 et 1999-2007, on perçoit l'attraction de la façade atlantique d'une part (secteur landais contre secteur gersois) et celle de l'agglomération de Mont de Marsan, tout en constatant l'éloignement des installations vers la périphérie de l'agglomération (couronne extérieure de développement).

Il faut cependant tenir compte d'une **situation conjoncturelle** de la période 1999-2007 qu'il paraît aléatoire de prendre comme base d'évolution ; cette période se définit par :

- un renchérissement de l'immobilier mais l'accès à un crédit abordable qui a permis un développement de l'immobilier,
- un pétrole bon marché qui ne pénalise pas les grands trajets, privilégiant l'installation en périphérie (moins cher) que dans les centres urbains.

La perspective à moyen terme d'un renchérissement des transports et d'un tassement de l'immobilier pourrait tarir la tendance de l'installation loin des centres urbains.

Ainsi, tant le taux d'accroissement de la population que les changements de stratégies d'installation de la période 1999-2007 sont susceptibles de ne pas être représentatifs des prévisions 2007-2015. Il semble souhaitable de s'appuyer sur la période 1990-2007 pour atténuer le poids de la période 1999-2007 qui peut s'avérer très conjoncturelle.

On propose donc 2 scénarios :

- scénario 1 s'appuyant strictement sur l'évolution 1999-2007,
- scénario 2 s'appuyant sur une évolution plus large, 1990-2007.

D'autre part, il nous a paru illusoire de faire une représentation de population par commune où les données communales aberrantes peuvent être démultipliées (augmentation soudaine due à la mise en service d'un nouveau lotissement par exemple), aussi nous avons décidé de lisser les résultats selon des limites de communautés de communes. Ce niveau nous a paru le plus pertinent car il devrait devenir l'échelle de décision en matière de développement et d'urbanisme.

Cependant, le territoire du SAGE n'est pas calqué sur les limites de communautés de communes, et, d'autre part, quelques communes gersaises sont pour l'instant indépendantes et n'adhèrent pas à une communauté de commune.

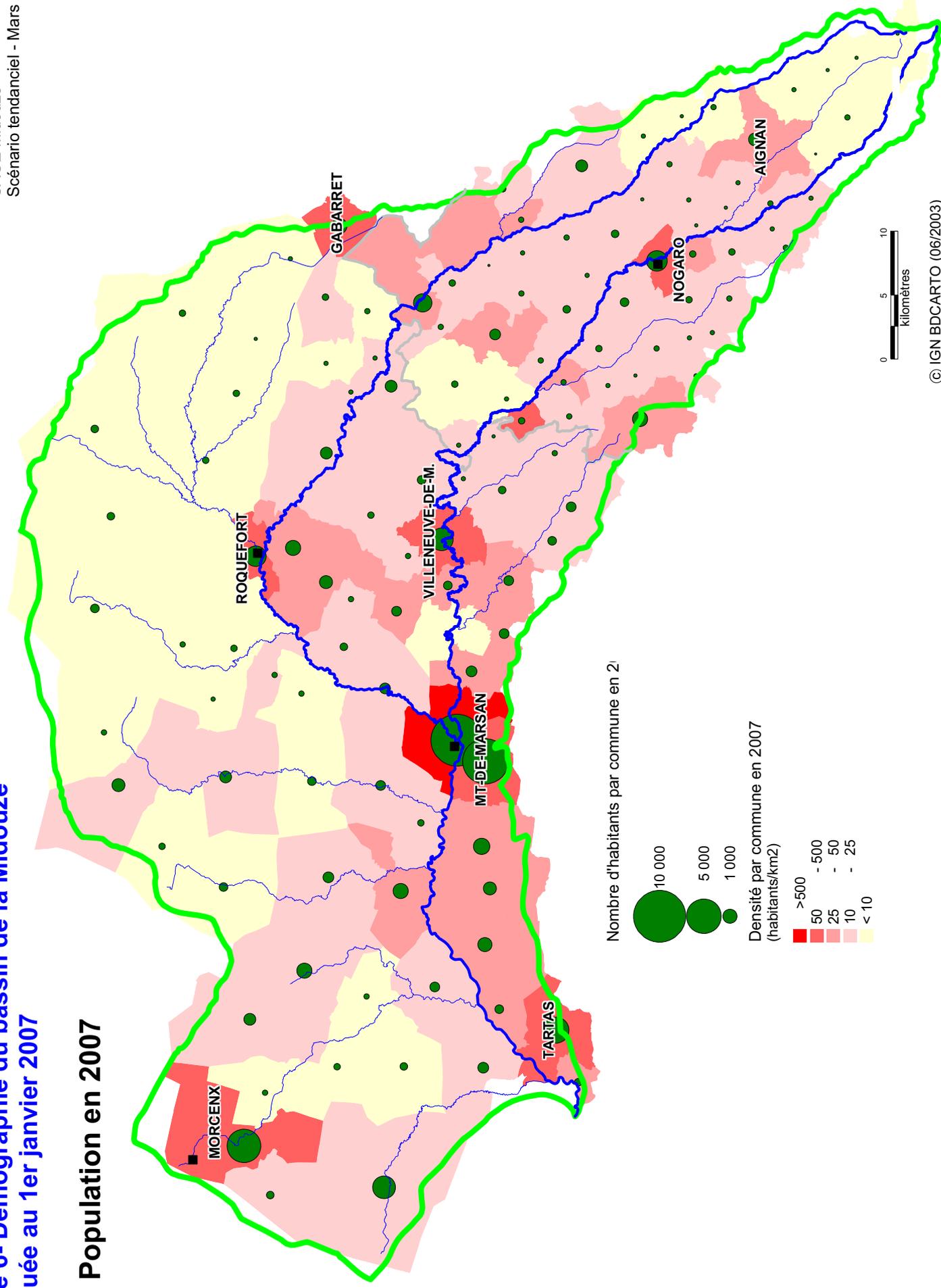
On a donc choisi de procéder à un découpage du territoire en 4 secteurs regroupant des communautés de communes et communes limitrophes :

- secteur gersois : CC du Bas Armagnac, du Grand Armagnac, d'Artagnan de Fezensac et des Terres d'Armagnac, ainsi que 10 communes indépendantes ;
- secteur nord landais : CC du Gabardan, du Pays de Roquefort et du Pays d'Albret,
- secteur ouest landais : CC du Pays Morcenais et du Pays Tarusate,
- secteur sud landais, avec la CA du Marsan.

# Carte 6- Démographie du bassin de la Midouze Evaluée au 1er janvier 2007

SAGE Midouze  
Scénario tendanciel - Mars 2009

## Population en 2007



© IGN BDCARTO (06/2003)

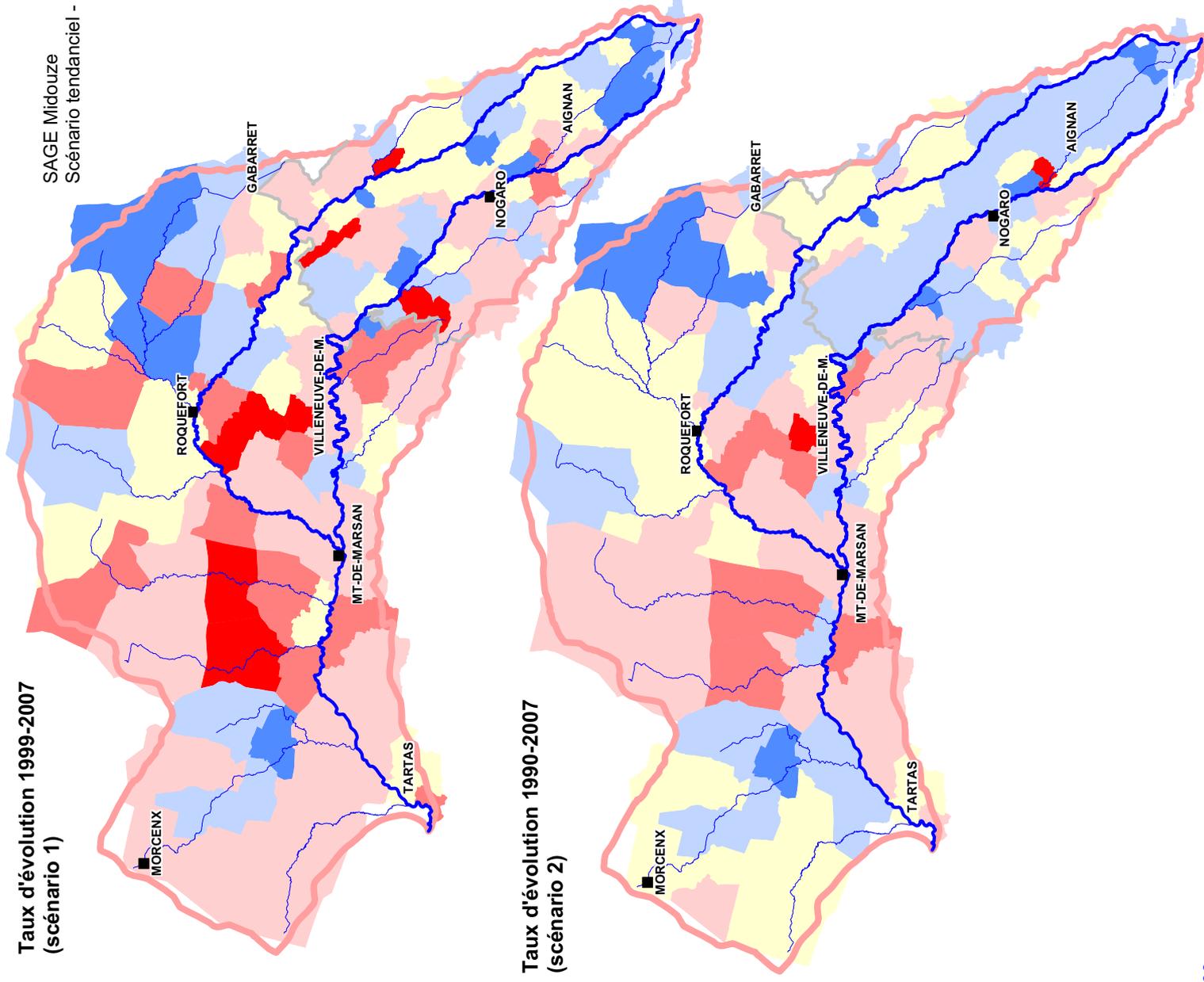
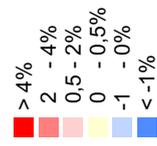
# Carte 6b- Evolutions

Taux d'évolution 1999-2007  
(scénario 1)

Taux d'évolution 1990-2007  
(scénario 2)

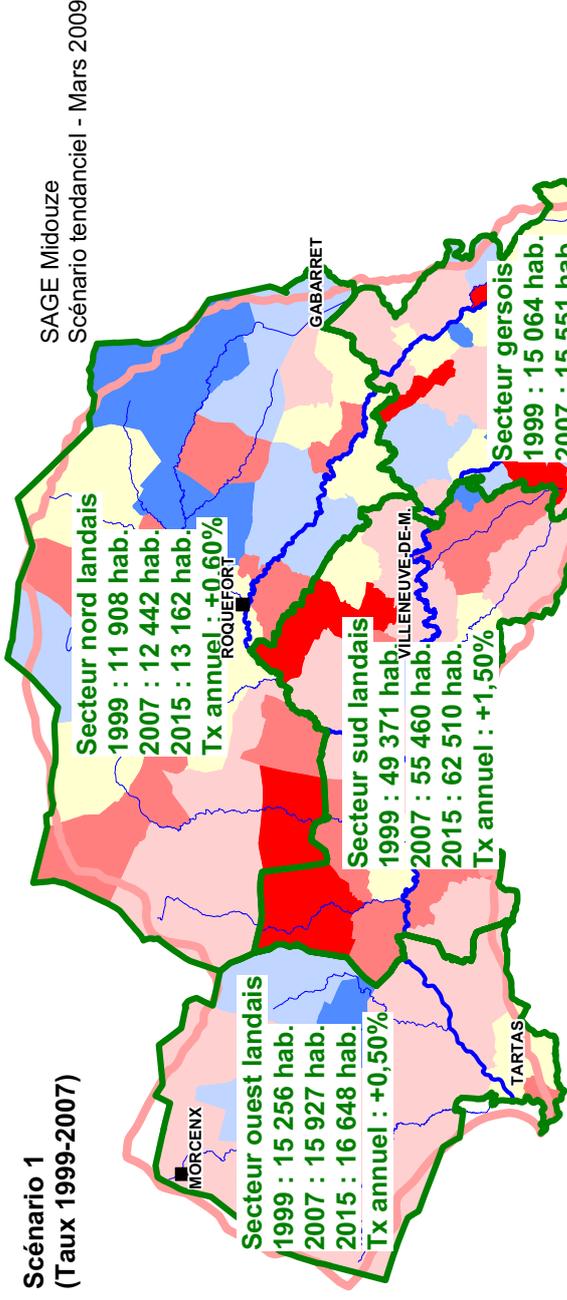
SAGE Midouze  
Scénario tendanciel - Mars 2009

Taux d'évolution annuelle  
(en %)

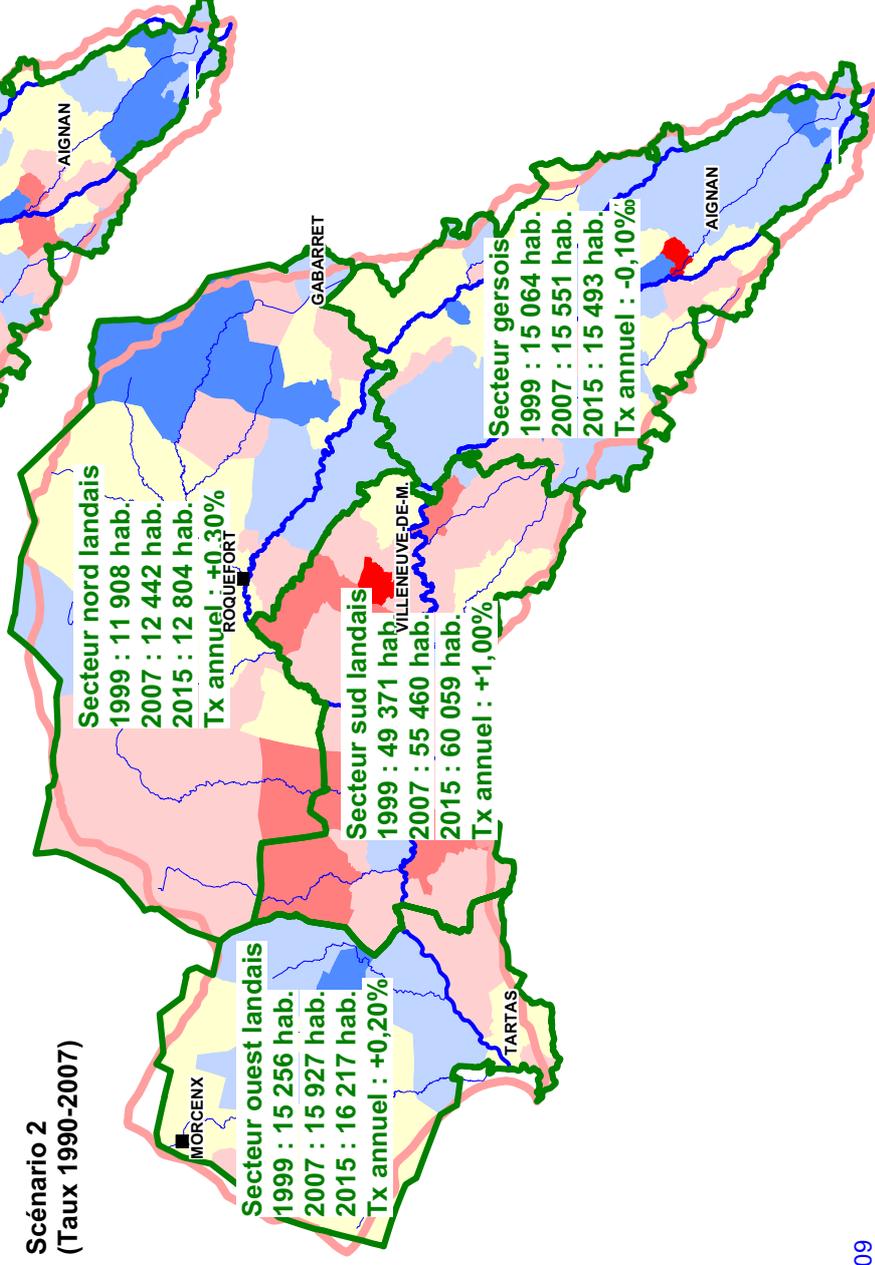


# Carte 6c- Estimation 2015

**Scénario 1**  
(Taux 1999-2007)



**Scénario 2**  
(Taux 1990-2007)



Taux d'évolution annuelle  
(en %)

