



**Le SCOT de la Narbonnaise :**

**exemple des réflexions sur Sigean**



# La mise en œuvre du SCoT de la Narbonnaise

L'urbanisme comme objet « politique » à la disposition des élus pour réfléchir et anticiper leur territoire dans l'ensemble de ses problématiques.

**Dépasser le Droit >**

Le positionnement d'un SCoT accompagnateur

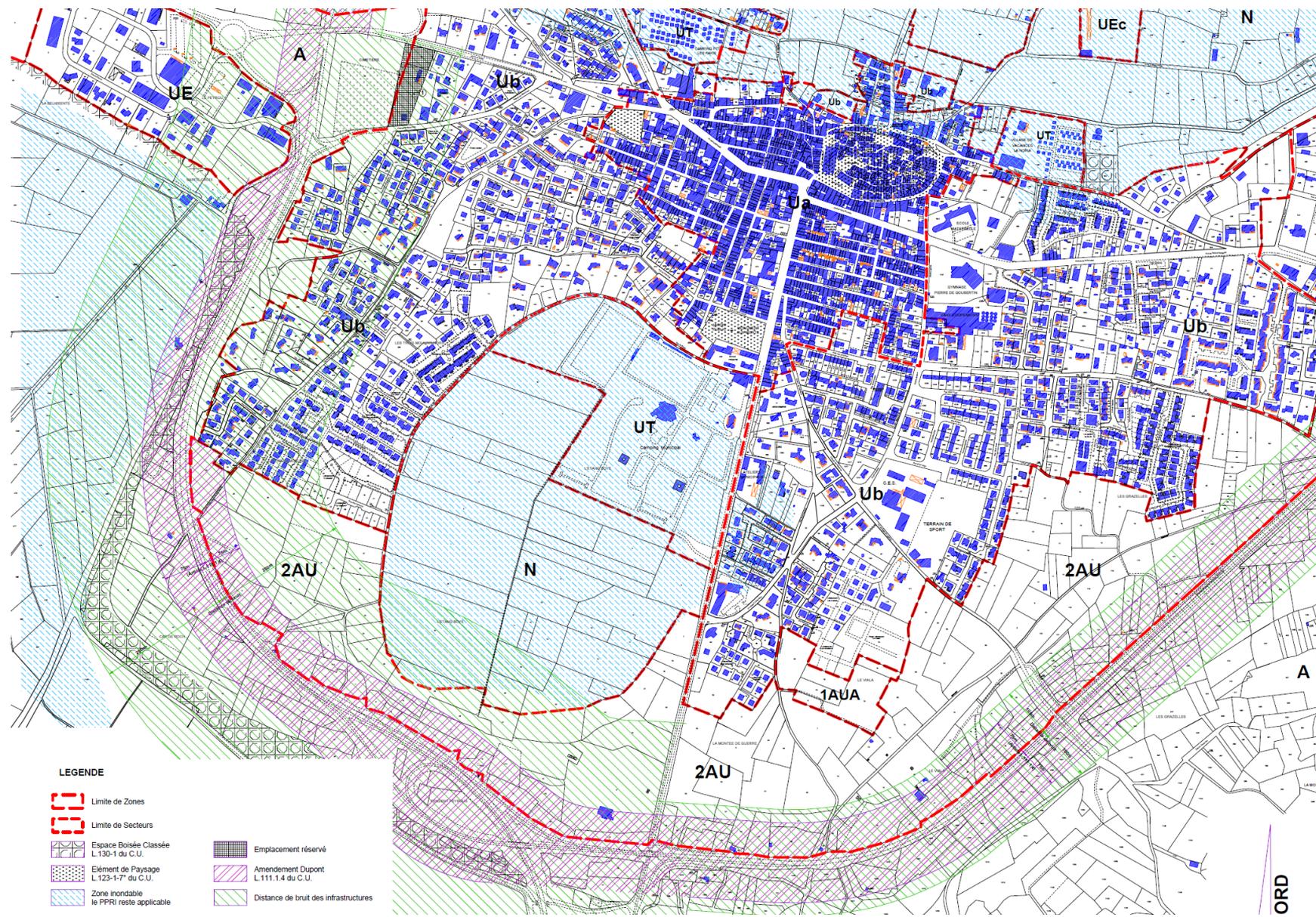
**Réaffirmer la place de l'élu >**

L' affirmation du politique

**Développer l'ingénierie publique >**

La volonté d'un SCoT « AMO »

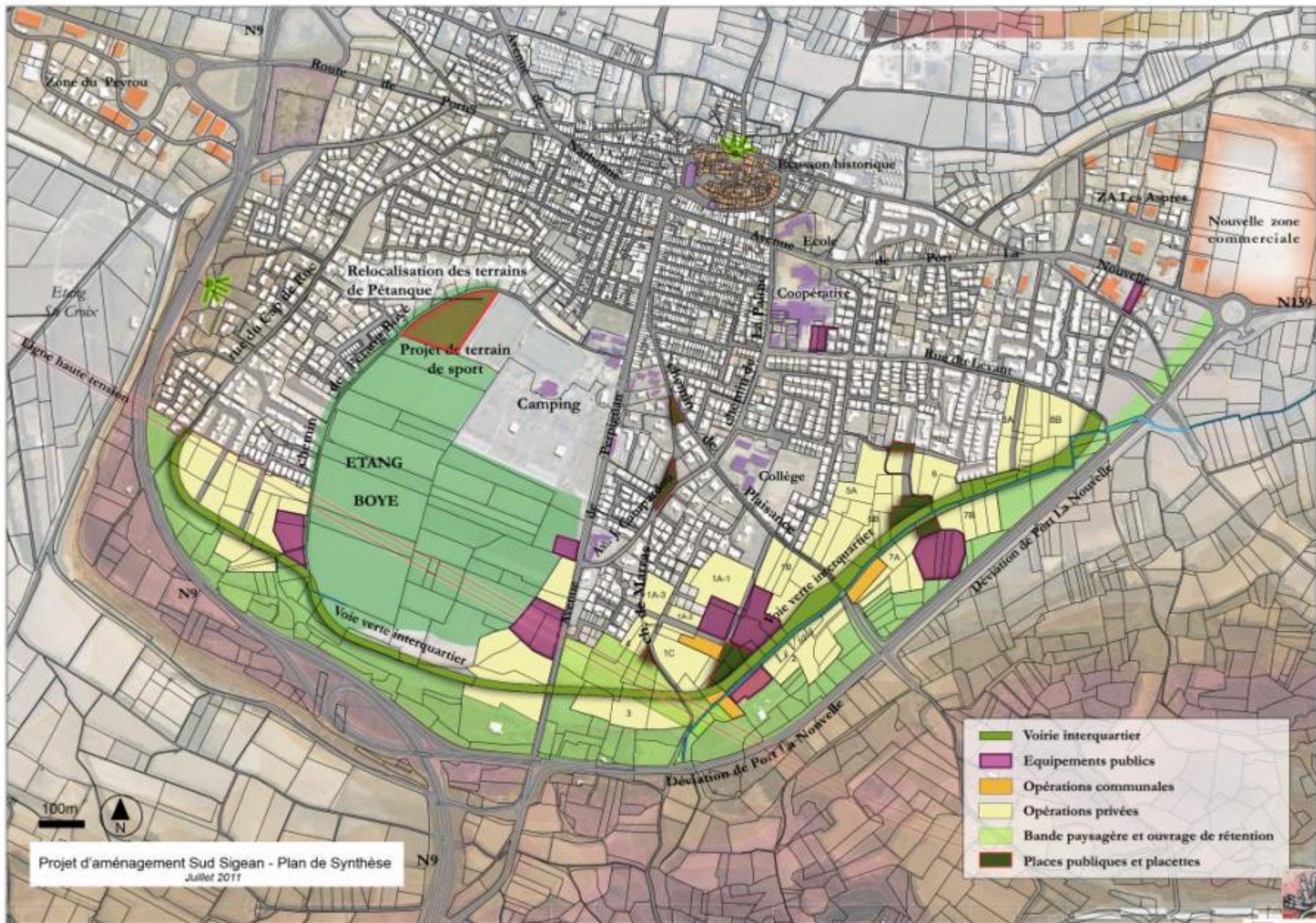
# L'exemple de SIGEAN



## LEGENDE

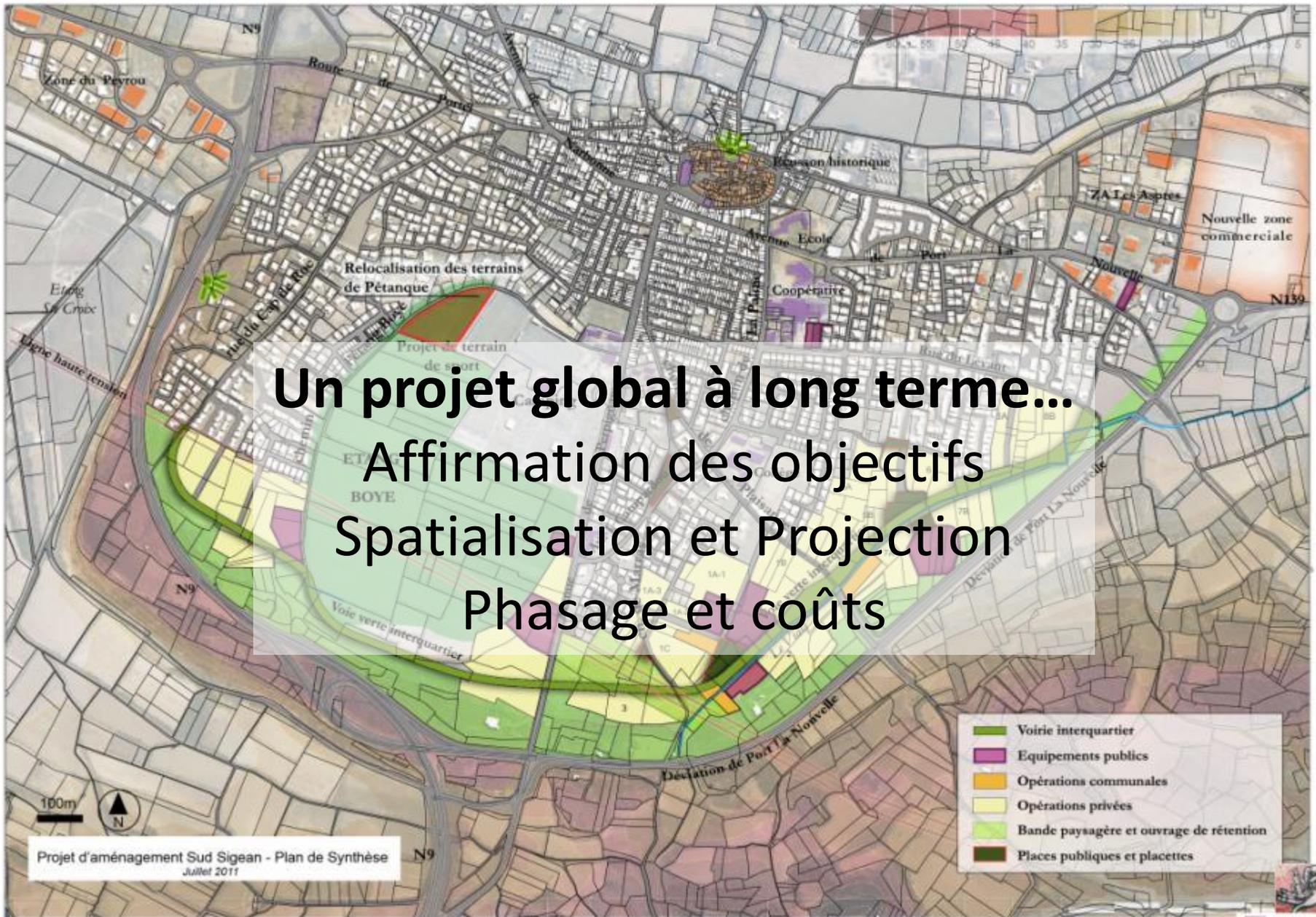
- |   |   |   |                                       |
|---|---|---|---------------------------------------|
|  | Limite de Zones                         |  | Emplacement réservé                   |
|  | Limite de Secteurs                      |  | Aménagement Dupont L.111.1.4 du C.U.  |
|  | Espace Boisée Classée L.130-1 du C.U.   |  | Distance de bruit des infrastructures |
|  | Élément de Paysage L.123-1-7' du C.U.   |   |                                       |
|  | Zone inondable le PPRI reste applicable |   |                                       |

# L'exemple de SIGEAN



# L'exemple de SIGEAN

**Un projet global à long terme...**  
Affirmation des objectifs  
Spatialisation et Projection  
Phasage et coûts



# L'exemple de SIGEAN

## Accueil de population :

Formes urbaine et densité...

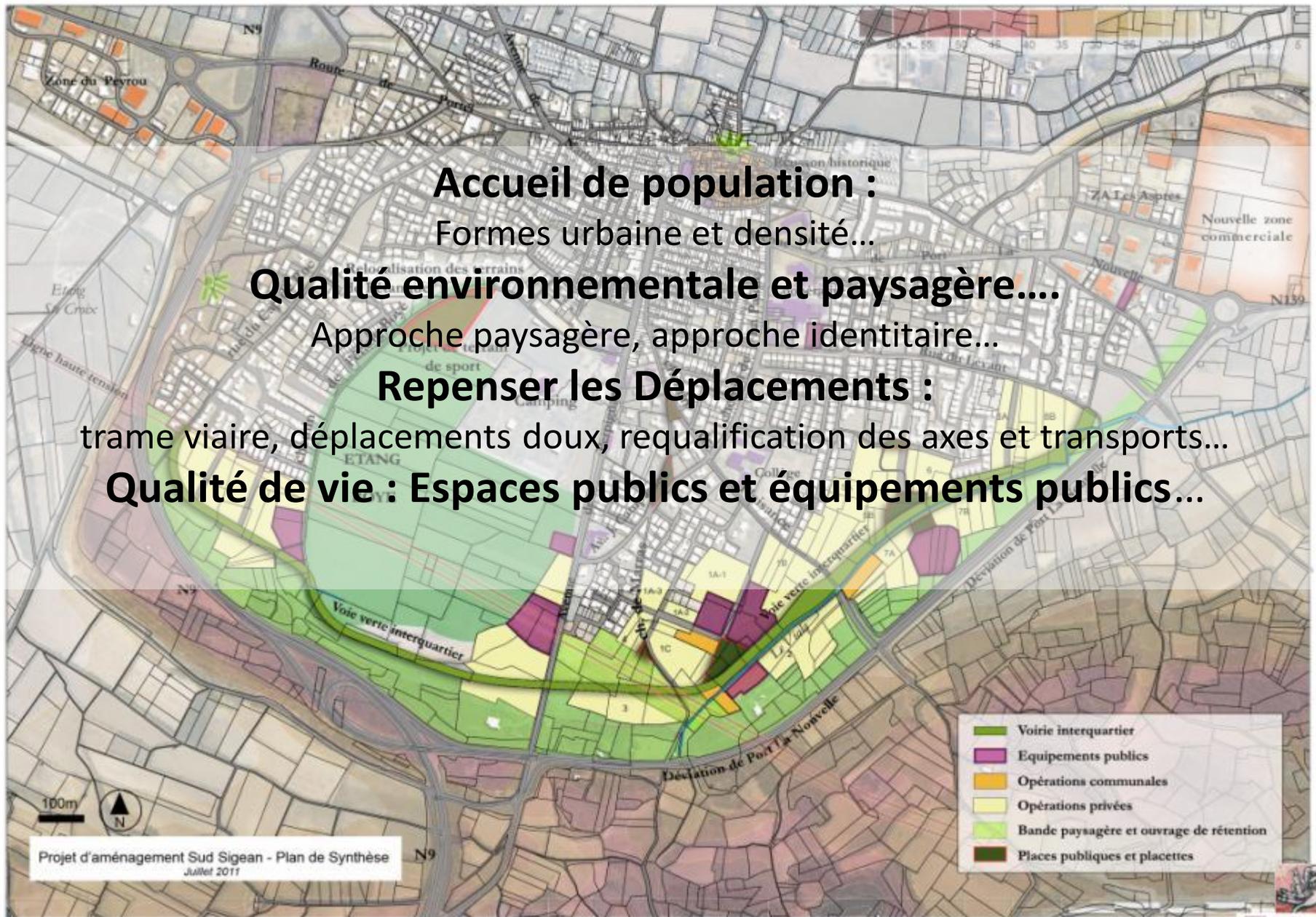
## Qualité environnementale et paysagère....

Approche paysagère, approche identitaire...

## Repenser les Déplacements :

trame viaire, déplacements doux, requalification des axes et transports...

## Qualité de vie : Espaces publics et équipements publics...

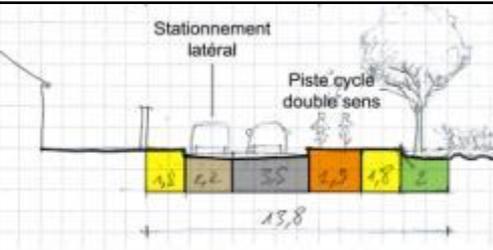
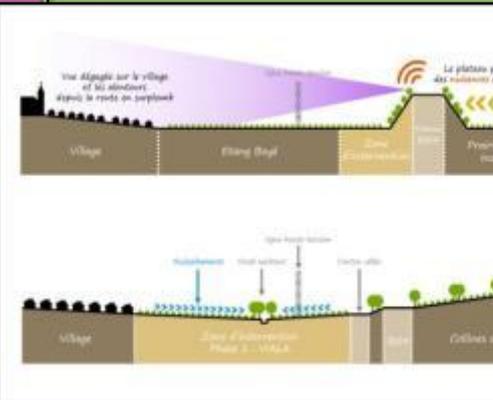
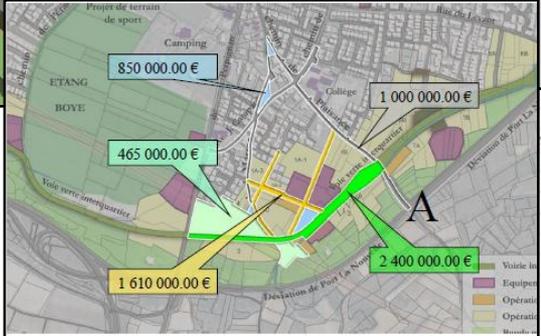




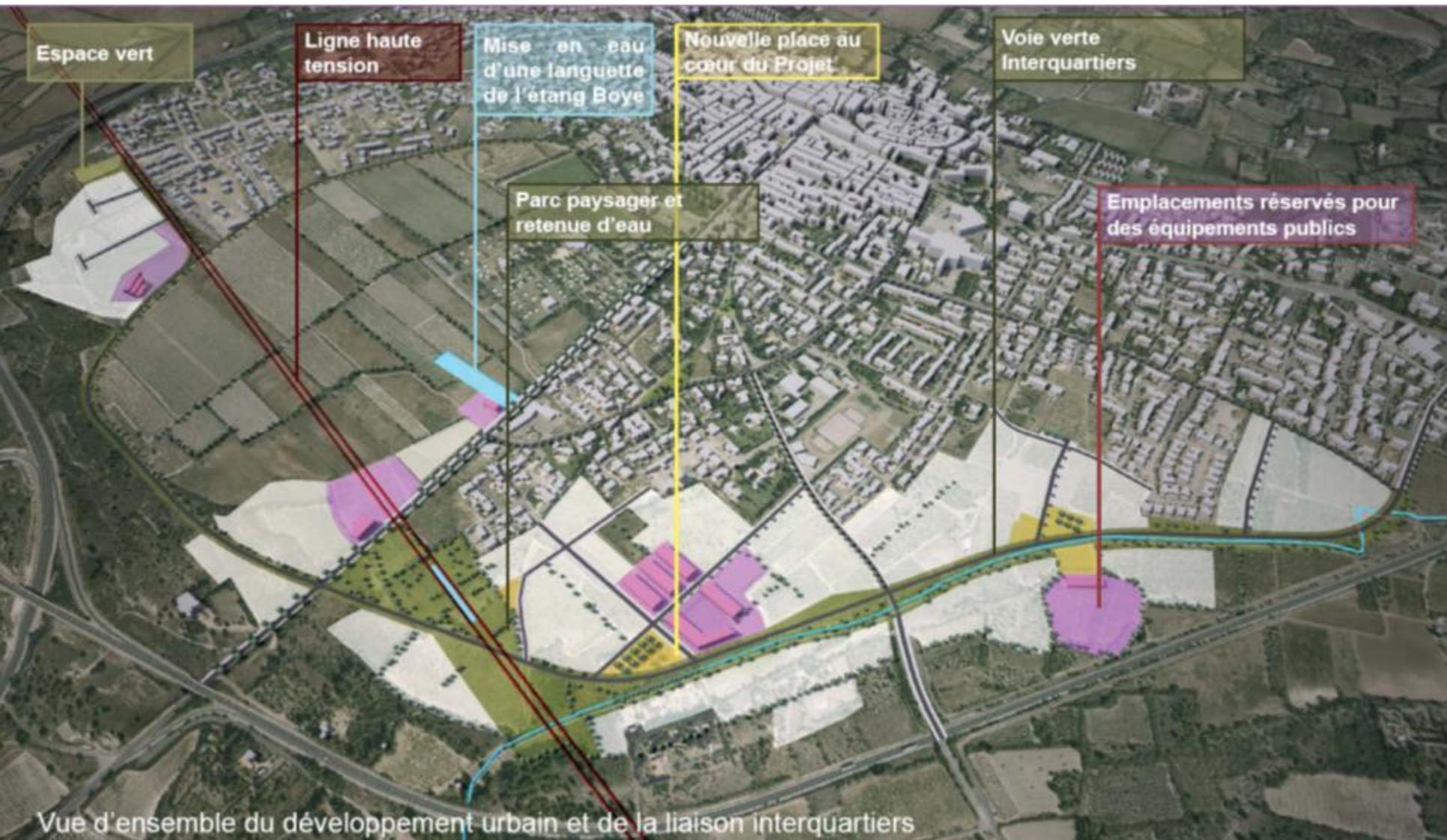
PERSPECTIVES D'AMBIANCES



Proposition de densités variées pour répondre aux objectifs et respecter le tissu existant

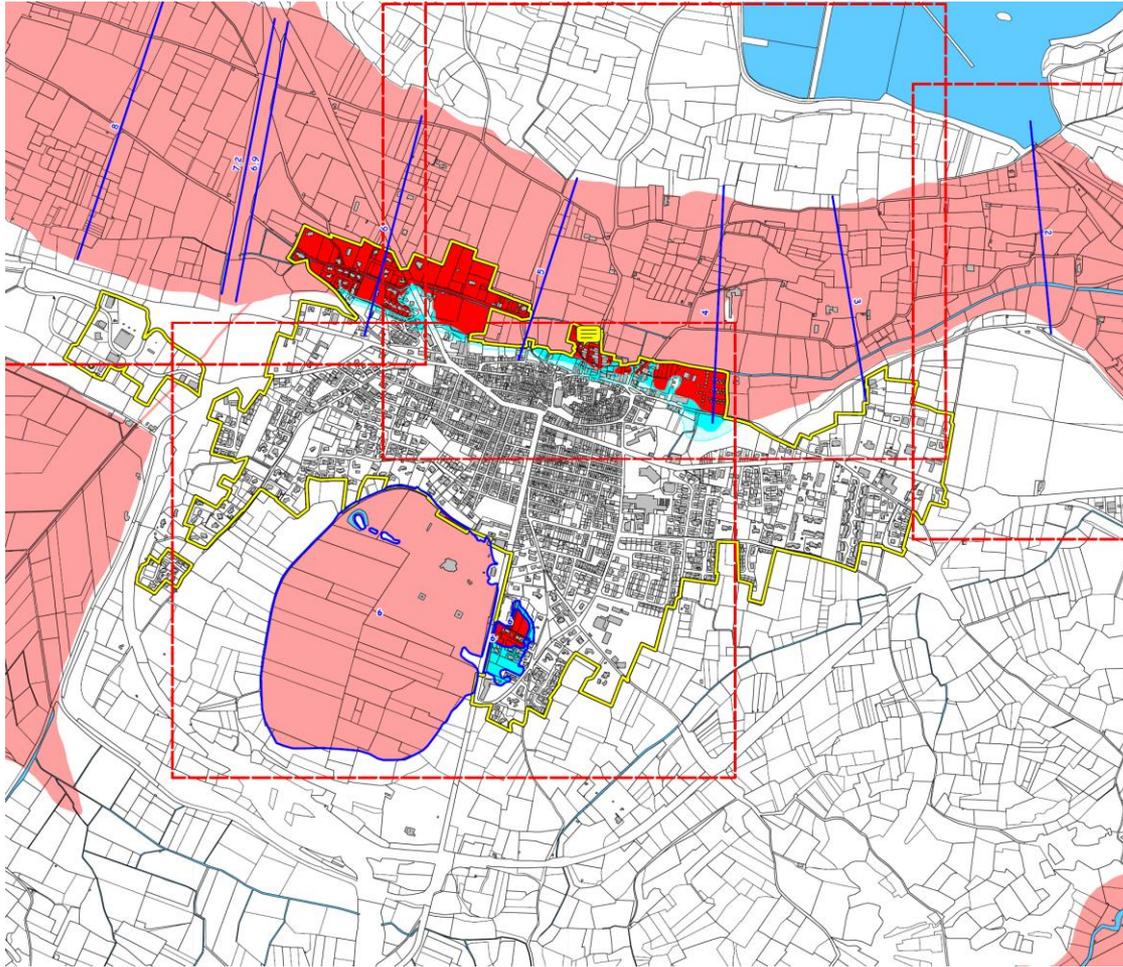


# L'exemple de SIGEAN



# L'eau...

## D'une contrainte du territoire à une composante de l'aménagement



Une donnée juridique...

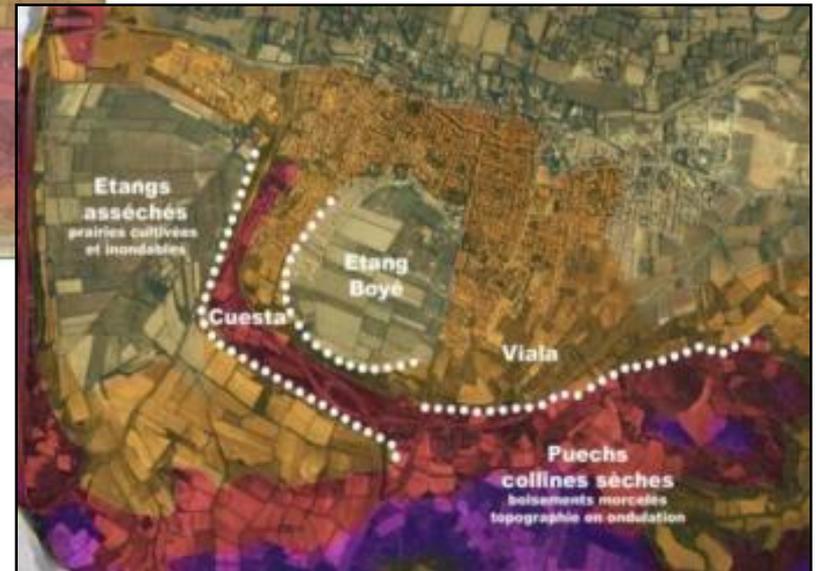
PPRI Berre

# L'eau...

## D'une contrainte du territoire à une composante de l'aménagement



Un élément identitaire  
et patrimonial



# L'eau...

## D'une contrainte du territoire à une composante de l'aménagement



Un élément de  
« structuration »  
de l'aménagement

# L'eau...

## D'une contrainte du territoire à une composante de l'aménagement



## Requalifier l'étang Boyer

- Parc urbain et de découverte
- Cœur de nature et de biodiversité
- Maraichère et agricole
- Artistique et culturel



# L'eau...

## D'une contrainte du territoire à une composante de l'aménagement



### Le Viala, nouvel espace public

- Intégration « paysagère »
- Support de la voirie inter-quartier
- Support de l'Espace public
- Support d'une gestion intégrée du ruissellement pluvial

